

Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene

Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

tel.: 045/ 5224 666

fax : 045/ 5479 400

e-mail.: ouzp@zv.ouzp.sk

Č. j.: A/2011/01005-3

vo Zvolene 25.07.2011

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 2 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „**Merkury Market Zvolen**“, ktorý predložil navrhovateľ CC Development s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Predmetom predloženého zámeru je vybudovanie obchodného centra Merkury Market Zvolen, ktoré bude slúžiť pre potreby investora ako objekt pre výkon predmetu podnikania – prevádzkovanie výstavno-predajných priestorov. Jedná sa o predaj bytových zariadení, bytových doplnkov a predaj tovaru pre stavebnú produkciu – maloobchod. Tovarový sortiment bude zodpovedať tovarom predávajúcim v celej existujúcej sieti, t.j. drobný stavebný materiál, stavebná chémia, keramické dlažby, keramické obklady, exteriérové a interiérové dvere, bytová zariadenie – stropné svietidlá, koberce, stolové lampy, bytová metráž – závesy, záclony a pod. Objekt sa prevádzkovo delí na výstavno-predajnú časť, skladovaciu časť, administratívno - sociálnu časť a časť nevyhnutnej technickej a technologickej infraštruktúry objektu a areálu. Navrhovaný objekt je nepodpivničená dvojpodlažná budova, s plochou strechou osadená v rovinatom teréne. Jednotlivé podlažia sú funkčne a dispozične prepojené. Lokalita navrhovanej výstavby sa nachádza vo Zvolene, katastrálne územie Zvolen, parc. č. 3643/24, 25, 28 a je vo vlastníctve investora, spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o.. Územie sa nachádza na severozápadnom okraji mesta Zvolen, pričom priestorovo aj funkčne je začlenené do zóny obchodu a služieb RETAIL PARK ZVOLEN a nachádza sa v jej západnej časti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **CC Development s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen** predložil v zastúpení firmy ESTING s.r.o., Nám. SNP č. 64/2, P.O.BOX 168, 960 01 Zvolen, Obvodnému úradu životného prostredia vo Zvolene (ďalej len „OÚŽP vo Zvolene“) podľa § 22 zákona zámer

„Merkury Market Zvolen“. Na základe písomnej žiadosti, OÚŽP vo Zvolene upustil podľa §22 ods. 7 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. A/2011/00882-2 zo dňa 27.05.2011. Predmetná činnosť je preto posudzovaná v jedno variantnom riešení a v nulovom variante t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚŽP vo Zvolene vykonal podľa § 29 zákona. Činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do tabuľky č.9 „Infraštruktúra“, do položiek číslo:

- 14b) Projekty rozvoja obce vrátane budov pre obchod od 2000 m² úžitkovej plochy,
- 14j) Projekty rozvoja obce vrátane parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk.

Celková zastavaná plocha je 7 819 m² a celková výstavno-predajná plocha predstavuje výmeru 9 684 m². Počet navrhovaných novo vybudovaných parkovacích miest bude 242.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP vo Zvolene rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚŽP vo Zvolene svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

1. Obvodný úrad vo Zvolene – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Námestie SNP 35/48, 960 08 Zvolen, svojím listom č. ObU-ZV-CO-2011/01345-27 doručeným dňa 01.07.2011 vydal nasledovné stanovisko: S realizáciou zámeru súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany upozorňujeme, že objekt sa bude nachádzať v oblasti ohrozenia z objektu Continental Automotive systems Slovakia s.r.o., Zvolen, ktorý je zaradený do kategórie A podľa zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií v znení neskorších predpisov.

Z dôvodu, že predložený zámer nemá vplyv na ohrozenie obyvateľstva v meste Zvolen, nemusí byť za oblasť civilnej ochrany zámer posudzovaný podľa zákona.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen svojím listom č. 2011/1568-444/B-Mi doručeným dňa 28.06.2011 vydal stanovisko, v ktorom k predloženému zámeru nemá námietky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, svojím listom č. ORHZ-ZV1-799/2011 oznamuje, že mu ako orgánu štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov nevyplývajú kompetencie posudzovať, hodnotiť a vydávať stanoviská z hľadiska vplyvu na životné prostredie a k uvedenej stavbe sa bude vyjadrovať v rámci územného a stavebného konania v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) a § 28 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

4. Obvodný pozemkový úrad vo Zvolene, Študentská 12, 960 01 Zvolen, svojím listom č. 2011/00440-109 doručeným dňa 23.06.2011 vydal nasledovné stanovisko:

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za predpokladu, že budú v celom rozsahu rešpektované podmienky uložené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle cit. zákona, tunajší úrad nemá k zámeru pripomienky.

5. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica vydal listom č. 7072/2011/ODDUPZP-002 doručeným dňa 01.07.2011 k predloženému zámeru stanovisko, v ktorom súhlasí s predloženým zámerom, nakoľko realizácia zámeru nie je v rozpore s ÚPN VÚC BBK, jeho zmenami a doplnkami a odporúča, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

6. Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene, Námestie SNP 96/50 960 03 Zvolen, vydal k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Štátna správa ochrany prírody a krajiny: Predmetná stavba sa nachádza v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru nemáme pripomienky a stavbu nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Štátna vodná správa:

- pre povodňovú ochranu predmetného územia pred povodňovými prietokmi Kováčovského potoka a vzdutím vôd z toku Hron bola správcom toku určená nadmorská výška hladiny Hrona v mieste zaústenia Kováčovského potoka (spätného vzdutia do dotknutého územia). Nadmorská výška hladiny Hrona pri Q100 v mieste zaústenia Kováčovského potoka je na kóte 286,00 m n.m. BPV. Na uvedenú kótu SVP, š.p. B. Bystrica vo vyjadrení č.j. CS 303/2009 CZ 4643/2009-210 zo dňa 19.03.2009 požadovalo upraviť terén v rámci povolenia stavby „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – Inžinierske siete Čierne zeme, Tepličky, Trňanský chodník“ v celom zastavanom území.

- dažďové vody zo spevnených plôch (napr. komunikácií, parkovacích plôch, manipulačných plôch a plôch na odstavovanie vozidiel pri nakladaní a vykladaní tovaru, ...), na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými alebo obzvlášť škodlivými látkami, musia mať zabezpečené zariadenie na zachytávanie týchto látok v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z.. Zariadenie na zachytávanie uvedených látok napr. ORL musí byť plnoprietočné s výkonom zodpovedajúcich prietoku vôd z jeho spádových plôch pri t.z. 15- min. daždi, s garanciou zostatkového znečistenia na výstupe v NEL = 0,1 mg/l (v zmysle rozhodnutia OÚŽP vo Zvolene č.j. A/2009/0017-rozh. zo dňa 20.04.2009 na povolenie stavby „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – Inžinierske siete Čierne zeme, Tepličky, Trňanský chodník – I. Etapa“). Zároveň musia tieto spevnené plochy spĺňať príslušné technické normy a vyhovovať požiadavkám §39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR 100/2005 Z.z., t.j. musia byť zabezpečené proti úniku uvedených škodlivých látok- napr. ropných látok do podzemných resp. povrchových vôd.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložený zámer nepožadujeme posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Štátna správa ochrany ovzdušia: Z hľadiska ochrany ovzdušia sa jedná o vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorého sumárny menovitý tepelný príkon bude menší ako 0,3 MW. Realizáciou tejto stavby sa podľa zámeru zásadne nezhorší kvalita ovzdušia a preto Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene k tomuto zámeru nemá pripomienky.

Štátna správa odpadového hospodárstva: K predloženému zámeru nemá pripomienky a súhlasí s predloženým variantom riešenia. Vzhľadom na charakter zámeru nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

7. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212, svojím listom č. 32/2010-4330-HV doručeným dňa 27.07.2010 vydalo nasledovné stanovisko:

Podľa názoru MHaV SR ide o únosné zaťaženie územia, preto nemá k predloženému zámeru výhrady. Jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona nepovažuje za potrebné.

8. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava svojím listom č. 02642/2011/SZMV/z.34911 doručeným dňa 20.07.2011 vydalo nasledovné stanovisko:

Riešená lokalita predpokladá dopravné napojenie cez vybudovanú komunikáciu, zberné a obslužné komunikácie na nadradený dopravný systém, na cestu I/66 Zvolen-Banská Bystrica. Upozorňujeme na blízkosť a nutnosť rešpektovania ochranného pásma cesty I/66. Uvedené dopravné riešenie žiadame prerokovať so správcom komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať a zohľadniť v plnom rozsahu (IVSC Banská Bystrica). Pri rešpektovaní uvedených pripomienok MDVaRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona, po uskutočnení zisťovacieho konania.

9. **Mesto Zvolen**, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, listom č. 05-1938/2011 zo dňa 19.07.2011 vydalo k predmetnému zámeru nasledovné stanovisko:

Mesto Zvolen, odbor územného plánovania konštatuje, že predmetný zámer je z hľadiska funkčného využitia územia v súlade s platným Územným plánom mesta Zvolen schváleným uznesením MsZ vo Zvolene č.144/2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN M). V zmysle záväznej časti platného ÚPN M Zvolen je však pre dané územie potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá podrobnejšie vyrieši priestorové usporiadanie predmetnej časti územia a jeho komunikačné väzby na širšie územie a bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre následné povoľovacie procesy. Na základe uvedeného a vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti ako aj význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na základe vyjadrení Komisie pôsobiacej pri MsZ vo Zvolene, Mesto Zvolen vyjadruje názor, že predmetný zámer *nie je potrebné posudzovať* podľa zákona a odporúča proces EIA ukončiť na úrovni zisťovacieho konania.

V prípade ukončenia procesu posudzovania zámeru činnosti zisťovacím konaním, Mesto Zvolen žiada do Rozhodnutia o ukončení procesu zapracovať všetky navrhované zmierňujúce opatrenia uvedené v zámere počas výstavby a počas prevádzky objektu a parkovísk. V zmysle záväznej časti ÚPN M Zvolen a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a na základe § 4 ods.2 zák.č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov žiadame v ďalších stupňoch PD posúdiť technickú, environmentálnu a ekonomickú využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia elektriny a tepla zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla alebo centrálne zásobovanie teplom a chladom a možnosť dodávky energie z lokálnych systémov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.

Ďalej uvádzame, že na dotknutú časť územia bola t.č. spracovaná urbanistická štúdia, ktorej spôsob prerokovania bol určený v zadaní pre jej spracovanie a uskutočňuje v zmysle ustanovení zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v termíne od 19.7.2011 do 5.8.2011. Urbanistická štúdia po jej prerokovaní bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre územné a stavebné konanie.

Podmienky z vyhodnotenia procesu prerokovania urbanistickej štúdie ako aj z Rozhodnutia o ukončení procesu hodnotenia zámeru si bude Mesto Zvolen ako povoľujúci orgán uplatňovať v územnom a stavebnom konaní.

Mesto Zvolen v súlade so zákonom zverejnilo uvedený zámer činnosti v mieste obvyklým spôsobom. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti nevyjadрила.

Záver

OÚŽP vo Zvolene, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská

doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne (odôvodnené) požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- § upraviť terén v rámci povolenia stavby na kótu 286,00 m n.m., v zmysle vyjadrenie SVP, š.p. B. Bystrica (č.j. CS 303/2009 CZ 4643/2009-210 zo dňa 19.03.2009),
- § dažďové vody zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými alebo obzvlášť škodlivými látkami zabezpečiť zariadením na zachytávanie týchto látok,
- § rešpektovať ochranné pásmo cesty I/66 Zvolen- Banská Bystrica. Dopravné riešenie napojenia prerokovať so správcom komunikácie (Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica).

Do ďalších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať všetky navrhované zmierňujúce opatrenia uvedené v zámere - kap. IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti:

Opatrenia počas výstavby:

Ochrana pred prachom

- Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
- Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch).
- V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.

Ochrana pred hlukom

- Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd

- O existencii melioračných potrubí v dotknutom území, ktoré sa v minulosti budovali často krát bez vypracovania príslušnej dokumentácie, nie sú k dispozícii relevantné dokumenty. Pri výstavbe výrobného areálu Continental Teves Zvolen, západne od dotknutého územia, došlo k narušeniu melioračných potrubí a k výronu vôd do základovej jamy. Pri hĺbení základových jám pri zakladaní objektu je preto potrebné zabezpečiť, aby pri náhodnom odkrytí nezdokumentovaného potrubia, bolo toto identifikované a nedošlo k jeho narušeniu s následným možným výronom vôd do základovej jamy.
- Pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.
- Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
- Pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd).

Opatrenia pre ochranné pásmo II. stupňa

- V ochrannom pásme II. stupňa nevykonávať činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, prípadne by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti vody.
- Nevykonávať činnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť kvantitatívnu tvorbu podzemných vôd alebo iný spôsobom spôsobiť pokles výdatnosti zdroja podzemných vôd.
- Príjazdová komunikácia k objektu musí byť opatrená nepriepustnými priekopami pre odtok zrážkových vôd. Pre užívateľov komunikácií treba dopravnými značkami vyjadriť zákaz vjazdu vozidiel prepravujúci náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody, obmedzenie rýchlosti, zákaz predchádzania a zastavenia.
- Nevylučuje sa postrek zelených plôch vodou vhodnej akosti.
- Pri ponechaní alebo výstavbe objektov a zariadení na základe rozhodnutia o stanovení ochranného pásma je potrebné zabezpečiť primerané technické a prevádzkové opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia zdroja podzemnej vody a prísunu škodlivých látok.

Ochrana bioty

- Po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území.
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.

Bezpečnosť a plynulosť dopravy

- Zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.

Iné opatrenia

- Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.
- Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.
- Dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod.

Opatrenia počas prevádzky

- Proces zásobovania sa spravidla vyznačuje vysokou dynamikou hluku, ktorá môže byť obyvateľmi bytových domov situovaných juhovýchodne od dotknutého územia subjektívne vnímaná ako rušivý faktor (manipulácia s paletami, búchanie dverí, pohyb

paletizačných vozíkov a pod.). Intenzita takéhoto hluku je preto závislá len od prístupu dotknutých zamestnancov k vykonávanej práci vo vonkajšom prostredí. Protihlukové opatrenia v rámci zásobovania by mali mať najmä organizačný charakter (zamedziť chodu motorov vozidiel počas vykládky tovaru, obmedziť vznik zbytočných impulzov, a pod.). Na manipuláciu s tovarom používať výhradne elektrické vysokozdvížne vozíky. Manipulačná plocha musí byť hladká, v žiadnom prípade nie zo zámkovej dlažby. K minimalizácii tohto vplyvu na pohodu a kvalitu života obyvateľov severnej časti sídliska Zvolen – Západ by prispeje najmä vzdialenosť navrhovaného objektu od obytnej zástavby.

- V súvislosti s ochranou podzemných vôd a pôd v dotknutom území je potrebné zabezpečiť inštaláciu lapačov ropných látok v dažďovej kanalizácii a lapačov tukov v splaškovej kanalizácii a kontrolu ich funkčnosti.
- Odpadové plyny zo zdroja znečisťujúcich látok – plynovej kotolne – je potrebné odvádzať tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením, s cieľom zabezpečiť taký rozptyl emitovaných znečisťujúcich látok, aby nebola prekročená ich limitná hodnota v ovzduší.
- Pre minimalizáciu hluku a emisií, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky objektu hypermarketu a parkovísk sa odporúča realizovať výsadba zelene po obvode posudzovaného územia, ale aj na voľných plochách.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Ondrej Ďurčík
prednosta úradu

Doručuje sa:

1. CC Development s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen
2. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Mesto Zvolen, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 08 Zvolen
6. Úrad banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP č.23, 974 01 B. Bystrica
7. Obvodný úrad vo Zvolene, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 08 Zvolen
8. Obvodný pozemkový úrad vo Zvolene, Študentská 12, 960 01 Zvolen
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 96001 Zvolen